

# ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περὶ Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ὅτι σύμφωνα με το περὶ Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περὶ Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθῆει σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά ἀπό αἴτηση της Gordian Holdings Ltd η ἀκίνητη ἰδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα ἀπό τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμοῦ ἢ τον εργοδότη αὐτοῦ ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθῆ μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμοῦ στην Ἴστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμοῦ [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 27/06/2022 και ὥρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμοῦ: **40SEI7VPRS**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφῆς	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δῆμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ἢ Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθῆί
					Είδος	Ἐκταση τ.μ.	
1	0/26522	0/2-206-342 15	Λεμεσός Δῆμος Γερμασόγειας Αγία Παρασκευή	Οδός Κυπαρίσσας	Οικόπεδο	834	4374/8966
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €455.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €45.500</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθῆι αν δεν καλυφθῆι ἡ επιφυλαχθεῖσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικὰ με την ὑπαρξη, το καθεστῶς κατοχῆς, το εἶδος ἢ την ἔκταση του ακινήτου ἢ με το δικαίωμα που ἔχει ο ενυπόθηκος/ές ἀποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να ἔχει υπόψη του ὅτι, το υπόλοιπο ἀπὸ το τίμημα πώλησης (ἀποδεχόμενες τιμές προσφορὰς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθῆι στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικὰ χάνει το ποσό της εγγύησης και ἔχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινῆ πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ἐνδέχεται να ὑπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ἐνδεχόμενος Φ.Π.Α θα εἶναι πληρωτέος ἐπιπρόσθετα ἀπὸ την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχῆς θα πρέπει να καταβληθῆι το ἀργότερο μέχρι και ὥρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ἡμέρες πριν την ὀρισθεῖσα ἡμέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμοῦ.
6. Το ακίνητο ἀφορὰ 4374/8966 μερίδια ἀποτελούμενα ἀπὸ μια ἀνεξάρτητη διώροφη κατοικία στο ἀνατολικό (4374/8966) μερίδιο ἡς το οποίο ἀναλογεῖ σε περίπου 409τ.μ. (ἡ οποία κατοικεῖται) , ἐνὸς δυτικὸς τμήμα του τεμαχίου παραμένει κενό.

Ἡμερομηνία: 14/04/2022



**GORDIAN**  
HOLDINGS